

Prot. N. 4764 del, 31/08/2020

**DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N° 59/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME “LAVORI: I ART IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE DEI COMUNI DI Aliminusa – Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo – Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo” - CUP: E22F17000320001 - CIG : 7952755509**

Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società,

**Premesso che:**

- in data 1/6/2016 sulla GURI è stato pubblicato il bando con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- la Città Metropolitana di Palermo ha pubblicato sul sito istituzionale [www.provincia.palermo.it](http://www.provincia.palermo.it) un avviso pubblico di manifestazione di interesse alla presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- la scrivente Agenzia con nota Prot. 3044 del 13.07.2016, proponeva ai comuni aderenti al PIST “Madonie-Termini”, la possibilità di dare vita ad un Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzato a capitalizzare per un verso, immobili e contenitori culturali rigenerati grazie alla precedente programmazione e, per l’altro, a potenziare la messa a sistema di quanto fin qui realizzato con il progetto MUSEA, la rete dei musei pubblici del territorio;
- i comuni di Alimena, Aliminusa, Bompietro, Caltavuturo, Castelbuono, Cerda, Geraci Siculo, Gratteri, Lascari, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Sciara, Scillato, Sclafani Bagni e Valledolmo hanno aderito a detta proposta manifestando il proprio interesse e la propria disponibilità e segnalando quale contenitore museale ed assumendo, con successiva delibera di Giunta Municipale, l’impegno a costituire un Associazione Temporanea di Scopo (ATS) con l’Agenzia quale capofila;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 63 del 29/08/2016 è stato approvato il progetto di candidatura denominato “Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza”, al cui interno è ricompreso il progetto denominato “I ART Madonie”;
- con nota Prot. 4884 del 2 dicembre 2016, l’Agenzia, ha comunicato ai partner aderenti, l’avvenuto finanziamento del progetto di che trattasi;
- con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 02/2017 del 24/08/2017 prot. 4318, sono stati nominati:
  - ⇒ quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto “I ART Madonie”, il Geom. Macaluso Carmelo tecnico in forza all’agenzia;
  - ⇒ quale supporto al Responsabile Unico del Procedimento del progetto “I ART Madonie”, l’Arch. Cerami Mario tecnico in forza all’agenzia;
  - ⇒ quale Progettista e Direttore dei Lavori del progetto “I ART Madonie”, l’Arch. Vignieri Salvatore tecnico in forza all’agenzia;
- nel settembre del 2017 il tecnico incaricato Arch. Vignieri Salvatore ha redatto il progetto esecutivo dell’importo complessivo di €. **3.792.986,34** come di seguito distribuito:

A		Importo complessivo dei Lavori	€	855.166,85
Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	20.061,38		
	Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	63.802,92		
	Lascari - Museo etno-antropologico	132.673,38		
	Sclafani Bagni - Museo archeologico	95.940,50		
	Valledolmo - Museo Etno Antropologico	146.955,86		
	San Mauro Castelverde - Mulino a vento	74.031,01		
	Cerda - Museo della Targa Florio	118.656,06		
	Sciara - Museo archeologico della Tradizione	132.940,03		
	Caltavuturo- Museo del Pastore	70.105,71		
	I	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	%	€
	<b>Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>		€	<b>829.511,84</b>
B	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			

3	Competenze collaudo tecnico amministrativo	€	2.800,00
4	Spese per incentivo 2% su (A)	€	17.103,34
5	Coordinamento Generale Attività	€	75.000,00
6	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per realizzazione CCP	€	6.000,00
7	IVA sulle Competenze tecniche 22% (B2+B3+B4+B5)	€	23.976,99
8	Dotazione informatica per progettazione interna	€	7.786,37
9	Realizzazione e messa in rete CCP	€	472.131,00
10	Rete Cultura per le periferie	€	25.701,00
11	Formazione	€	15.778,00
12	Interventi di arte Urbana	€	283.770,00
13	Attività di comunicazione e marketing culturale	€	108.664,14
14	Coordinamento e gestione dei CCP	€	277.868,00
15	Progettazione Contenuti ed attività culturali	€	73.771,00
16	Museo Caltavuturo - attrezzature	€	14.922,00
17	Museo Sciara - attrezzature	€	36.341,98
18	IVA 22% (su B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14+B15)	€	287.968,37
19	Imprevisti (5% su A)	€	41.000,00
20	Oneri assicurativi		1.500,00
21	Spese per pubblicazione	€	2.000,00
22	Per Autorità lavori Pubblici	€	375,00
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€	<b>1.987.780,19</b>
C	<b>1</b>	<b>Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>	€ <b>950.040,00</b>
		<b>Importo Complessivo del Progetto</b>	€ <b>3.792.986,34</b>

- con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 03/2017 del 20.09.2017 prot. 4827 è stato approvato il quadro economico di progetto;
- a seguito richiesta da parte della Città Metropolitana di Palermo, Ufficio Fondi Comunitari, il progettista incaricato ha aggiornato il progetto esecutivo di che trattasi con il Prezziario Regionale 2018;
- il nuovo quadro economico di progetto adeguato è il seguente:

<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei Lavori</b>		€	<b>862.408,38</b>
Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.968,98		
	Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	62.873,81		
	Lascari - Museo etno-antropologico	136.065,19		
	Sclafani Bagni - Museo archeologico	94.198,28		
	Valledolmo - Museo Etno Antropologico	158.152,22		
	San Mauro Castelverde - Mulino a vento	73.212,01		
	Cerda - Museo della Targa Florio	113.151,95		
	Sciara - Museo archeologico della Tradizione	135.041,48		
	Caltavuturo- Museo del Pastore	69.744,46		
1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	%	€	25.872,25
	<b>Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>		€	<b>836.536,13</b>

<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
1	IVA sui Lavori 22% (A)	€	189.729,84	
2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione	€	25.186,30	
3	Competenze collaudo tecnico amministrativo	€	2.800,00	
4	Spese per incentivo 2% su (A)	€	17.248,17	
5	Coordinamento Generale Attività - Project Manager	€	75.000,00	
6	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di riqualificazione	€	4.956,71	
7	IVA sulle Competenze tecniche 22% (B2+B3+B4+B5)	€	23.747,46	
8	Realizzazione e messa in rete 18 CCP	€	528.831,00	
9	Rete Cultura per le periferie	€	48.101,00	
10	Orientamento e laboratori	€	28.378,00	
11	Interventi di arte Urbana	€	215.070,00	
12	Attività di comunicazione e marketing culturale	€	113.302,57	
13	Direzione organizzativa rete CCP	€	180.000,00	

	16	Museo archeologico della tradizione (Sciara) - acquisto bacheche espositive	€	36.341,98
	17	IVA 22% (su B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14+B15)	€	287.968,24
	18	Imprevisti (5% su A)	€	41.079,69
	19	Oneri assicurativi		1.500,00
	20	Spese per pubblicazione	€	2.000,00
	21	Per Autorità lavori Pubblici	€	375,00
		<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€	<b>1.980.537,96</b>
C	1	<b>Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>	€	<b>950.040,00</b>
		<b>Importo Complessivo del Progetto</b>	€	<b>3.792.986,34</b>

- approvato con determinazione dell'A.U. n. 3/2018 - Prot. N. 2713 del 21.05.2018;
- con determina a contrarre dell'A.U. n° 14/2019 - Prot. N. 3362 del 25 giugno 2019 sono state stabilite le procedure di gara e di approvare gli Schemi della lettera di invito con relativi modelli e disciplinare di gara, redatti secondo le vigenti disposizioni e normative, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la gara è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita nell'ambito dell'Unione MADONIE", Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. Unione n. 658 del 28/08/2019, sono state invitate n. 15 imprese fissando le date per la presentazione delle offerte e per l'espletamento della gara per il giorno 19/09/2019;
- in data 19/09/2019 è stato redatto il verbale n° 1, e secondo le risultanze del relativo verbale i lavori "I ART IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE DEI COMUNI DI Aliminusa - Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo - Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo - CUP: E22F17000320001 - CIG : 7952755509" , sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa **I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827** che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad €609.645.78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di **€ 635.518,03**;
- il medesimo verbale è stato pubblicati all'Albo On-Line dell'Unione Madonie dal 20/09/2019 al 04/10/2019 per 15 giorni consecutivi e che contro di esso non sono stati prodotti a questo ufficio rilievi o contestazioni per cui è divenuto definitivo;
- a seguito dell'incontro avuto con i funzionari della Città Metropolitana di Palermo , si è proceduto alla riclassificazione e suddivisione delle tipologie di intervento (sia opere murarie che impianti e servizi) e si è inviato il tutto alla predetta Città con nota Prot. 5135 del 7.102.019;
- il quadro economico riformulato è il seguente:

<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei Lavori</b>		€	<b>862.408,38</b>
	Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.968,98	
		Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	62.873,81	
		Lascari - Museo etno-antropologico	136.065,19	
		Sclafani Bagni - Museo archeologico	94.198,28	
		Valledolmo - Museo Etno Antropologico	158.152,22	
		San Mauro Castelverde - Mulino a vento	73.212,01	
		Cerda - Museo della Targa Florio	113.151,95	
		Sciara - Museo archeologico della Tradizione	135.041,48	
		Caltavuturo- Museo del Pastore	69.744,46	
	1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.872,25
		<b>Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>	€	<b>836.536,13</b>

<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>189.729,84</b>
	1	IVA sui Lavori 22% (A)	€	189.729,84
	2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri	€	26.193,63
	3	Competenze collaudo tecnico amministrativo compreso 4% oneri	€	2.912,00
	4	Spese per incentivo 2% su (A)	€	17.248,17
	5	Museo del Pastore (Caltavuturo) - acquisto attrezzature non informatiche	€	14.922,00
	6	Museo archeologico della tradizione (Sciara) - acquisto bacheche espositive	€	36.341,98
	7	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di	€	30.198,90

	9	Oneri assicurativi	€	2.000,00
	10	IVA 22% su (B2+B3+B5+B6+B7)	€	24.325,07
	11	Per Autorità lavori Pubblici	€	375,00
		<i>SOMMANO</i>	€	387.367,01
<b>C</b>	<b>ATTREZZATURE ED ATTIVITA'</b>			
	1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP	€	582.831,00
	2	Rete Cultura per le periferie	€	48.101,00
	3	Orientamento e laboratori	€	28.378,00
	4	Interventi di arte Urbana	€	215.070,00
	5	Attività di comunicazione e marketing culturale	€	113.302,57
	6	Progettazione dei contenuti dei CCP	€	90.000,00
	7	Direzione organizzativa rete CCP	€	180.000,00
		<i>SOMMANO</i>	€	1.257.682,57
<b>D</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
	1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35	€	6.913,78
	2	IVA 22% su C)	€	276.690,17
	3	Imprevisti 5% su(C1+C2+C3+C4+C5)	€	49.384,13
	4	Spese per pubblicazioni ed ANAC	€	2.500,00
		<i>SOMMANO</i>	€	335.488,07
		<b>E) Totale Somme B+C+D</b>	€	1.980.537,66
<b>F</b>	1	<b>Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>	€	950.040,00
		<b>Importo Complessivo del Progetto A+E+F)</b>	€	3.792.986,04
		<b>Importo per il quale si chiede il contributo pubblico</b>	€	2.842.946,04

- con determina dell'A.U. n. 28/2019 – Prot. N. 6752 del, 23/12/2019, sono stati approvati i verbali gara e con la medesima determinazione venivano aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827, che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad €.609.645,78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di €. 635.518,03;
- con la medesima determinazione è stato approvato il nuovo quadro economico a seguito l'affidamento dei lavori di che trattasi per cui risulta il seguente:

<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei Lavori</b>		€	862.408,38	
	Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.968,98		
		Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	62.873,81		
		Lascari - Museo etno-antropologico	136.065,19		
		Sclafani Bagni - Museo archeologico	94.198,28		
		Valledolmo - Museo Etno Antropologico	158.152,22		
		San Mauro Castelverde - Mulino a vento	73.212,01		
		Cerda - Museo della Targa Florio	113.151,95		
		Sciara - Museo archeologico della Tradizione	135.041,48		
		Caltavuturo- Museo del Pastore	69.744,46		
		1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.872,25
			<b>Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>	€	836.536,13
			Lavori a base d'asta	€ 836.536,13	
			A dedurre ribasso d'asta del 27,1226%	€ 226.890,35	
			<i>Restano i lavori al netto</i>	€ 609.645,78	
		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.872,25		
		<b>sommano i lavori</b>	€ 635.518,03	€ 635.518,03	
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>				
	1	IVA sui Lavori 22% (A)	€	139.813,97	
	2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri	€	26.193,63	
	3	Competenze collaudo tecnico amministrativo compreso 4% oneri	€.	2.912,00	
	4	Spese per incentivo 2% su (A)	€	17.248,17	
	5	Museo del Pastore (Caltavuturo) - acquisto attrezzature non informatiche	€	14.922,00	

7	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di riqualificazione	€	30.198,90
8	Imprevisti 5% su A)	€	43.120,42
9	Oneri assicurativi	€	2.000,00
10	IVA sulle Competenze tecniche 22% (B2+B3+B5+B6+B7)	€	24.325,07
11	Per Autorità lavori Pubblici	€	375,00
12	Per recupero ribasso d'asta ed IVA	€	276.806,22
	<i>SOMMANO</i>	€	614.257,36
<b>C</b>	<b>ATTREZZATURE ED ATTIVITA'</b>		
1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP	€	582.831,00
2	Rete Cultura per le periferie	€	48.101,00
3	Orientamento e laboratori	€	28.378,00
4	Interventi di arte Urbana	€	215.070,00
5	Attività di comunicazione e marketing culturale	€	113.302,57
6	Progettazione dei contenuti dei CCP	€	90.000,00
7	Direzione organizzativa rete CCP	€	180.000,00
	<i>SOMMANO</i>	€	1.257.682,57
<b>D</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		
1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35	€	6.913,78
2	IVA 22% su C)	€	276.690,17
3	Imprevisti 5% su(C1+C2+C3+C4+C5)	€	49.384,13
4	Spese per pubblicazione	€	2.500,00
	<i>SOMMANO</i>	€	335.488,07
	<b>E) Totale Somme B+C+D</b>	€	2.207.428,01
<b>F</b>	<b>1 Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>	€	950.040,00
	<b>Importo Complessivo del Progetto A+E+F)</b>	€	3.792.986,04
	<b>Importo per il quale si chiede il contributo pubblico</b>	€	2.842.946,04
	<b>A dedurre economia di ribasso d'asta</b>	€	276.806,22
	<b>Importo complessivo contributo</b>	€	2.566.139,81

- con determinazione A.U. n.02/2020 Prot. N. 550 del, 28/01/2020 è stata resa l'aggiudicazione definitiva in efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. N. 50/2016,;
- in data 29/01/2020 i medesimi lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.";
- in data 19/02/2020 è stato stipulato il contratto di appalto, Repertorio n. 5.831 Raccolta n. 4.373 e registrato a Palermo cod. uff. TXZ il 02/03/2020 al n. 6344 serie 1T;
- in data 16/03/2020 i lavori sono stati sospesi, ed in data 18/5/2020 sono stati ripresi;
- risulta necessario ed utile qui, richiamare quanto già formalmente evidenziato e richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il tramite del RUP della Città Metropolitana di Palermo (nostra nota prot. 1579 del 10.03.2020), in merito alla necessità di dover prevedere una proroga rispetto ai tempi di ultimazione del progetto fissati al 30.06.2021, per le evidenti conseguenze della pandemia da CoVID-19 e quindi per la sospensione dei lavori a seguito di quanto contenuto nel DPCM del 9 marzo 2020.
- nel nostro caso specifico, l'applicazione delle limitazioni imposte dal DPCM del 9 marzo u.s., ha comportato - come effetto diretto- la sospensione dei lavori di riqualificazione dei 9 CCP dal 16 marzo al 18 maggio 2020 (vedasi al riguardo verbali di sospensione e di ripresa dei lavori);
- come effetto indiretto ha prodotto e continua a produrre un deciso rallentamento delle altre attività progettuali, specie avuto riguardo all'indizione delle procedure di gara afferenti la fornitura e la collocazione di impiantistica e di attrezzature, per la maggior parte prodotta all'estero.
- per le ragioni sinteticamente rappresentate, si rende necessario ed urgente ottenere la concessione di una congrua proroga (da noi auspicata in non meno di 6 mesi) ai tempi di ultimazione del progetto fissati ante CoVID- 19, in assenza della quale non si potrà assicurare la chiusura dell'intervento e delle connesse azioni progettuali come da crono programma inviato e sottoscritto
- durante il corso dei lavori nei cantieri dei comuni di Valledolmo, Sclafani Bagni, Geraci Siculo, Caltavuturo, Cerda e Sciara sono emerse delle problematiche di natura tecnica, essendo gli interventi previsti e/o localizzati in aree **ad alta valenza di degrado ed in immobili in disuso** il cui grado di obsolescenza è rapidamente e notevolmente accelerato. Ciò anche nella considerazione del lungo lasso di tempo intercorso tra il progetto e la sua realizzazione.
- a tutto questo va aggiunto, e non è un aspetto secondario, che le nuove Amministrazioni Comunali, nel frattempo subentrate, hanno manifestato l'esigenza di privilegiare alcune parti piuttosto che altre. In sintesi, il dettaglio è

#### **RILEVATO che:**

- Le principali categorie di lavoro che è stato necessario riguardano lo sgombero dei locali e la pulizia delle aree circostanti, (Caltavuturo ed Cerda) Intonaci ammalorati che hanno ceduto (Sciafani Bagni); massetti di sottofondo sopravvenuti a seguito dei cedimenti del terreno causati dal movimento delle radici degli alberi (Sciara); Servizi igienici i cui impianti hanno subito incontrovertibili fenomeni di erosione e malfunzionamento; Impianti elettrici che sono stati divelti e/o vandalizzati (Cerda);
- La presente Perizia all'interno dell'importo contrattuale si presenta, dunque, come assestamento di partite contabili e miglioramento dei dettagli di esecuzione le cui variazioni sono dipese dalla situazione di degrado come sopra descritto, rimodulando il quadro economico in funzione di quanto necessario.
- Si rendono le opere sicuramente più efficienti e funzionali alle destinazioni d'uso per le quali sono state progettate e risolvono aspetti di dettaglio esecutivo non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo.
- tale perizia di assestamento è ammissibile, *ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punti 1) e 2) e comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 ed il relativo importo non comporta un aumento dell'importo contrattuale.*

Tutto ciò premesso e rilevato

- in data 27/08/2020 la Direzione dei lavori ha redatto la presente perizia di assestamento somme al fine di risolvere le problematiche emerse in corso d'opera;
- la perizia di assestamento delle somme, redatta agosto 2020, senza aumento dell'importo contrattuale è composta dai seguenti elaborati di perizia:
  1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Disegni;
  3. Analisi nuovi prezzi;
  4. Elenco nuovi prezzi;
  5. Computo metrico estimativo;
  6. Quadro economico;
  7. Quadro Comparativo;
  8. 1° Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  9. Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  10. Cronoprogramma;
  11. Quadro economico e relazione dettagliata delle attività
- l'approvazione di tale perizia è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punti 1) e 2) e comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 ed il relativo importo non comporta un aumento dell'importo contrattuale;
- per effetto della succitata perizia di assestamento il Quadro Economico **ammonta a € 2.566.139,81 come ripartito nell'allegato A) alla presente;**

**Dato atto** che l'Impresa esecutrice dei lavori in data 27/08/2020, ha sottoscritto per accettazione la perizia di assestamento somme di cui sopra;

**Ritenuto** di procedere con urgenza, stante la necessità di un rapido proseguimento dei lavori, all'approvazione della perizia in questione;

**Dato atto** che, a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, connesse alla realizzazione dei lavori appaltati, ed altri aspetti di dettaglio non imputabili alla stazione appaltante, circostanze opportunamente verificate dal D.L. durante il corso dei lavori;

**Rilevato** che le superiori lavorazioni possono essere individuabili quali modifiche contrattuali che non comportano modifiche sostanziali alla natura dei lavori compresi nell'appalto;

**Preso atto** del provvedimento espresso in data 31/08/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento di approvazione della suddetta perizia di assestamento, ai sensi del Dec. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

#### **Visto:**

- ⇒ il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- ⇒ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ il D.P.R. 207/2010;
- ⇒ il Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Regolamento recante:  
«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»
- ⇒ il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;

#### **Vista:**

- ⇒ la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- ⇒ la legge 14 giugno 2019, n. 55;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

#### **PROPONE**

per i motivi espressi in narrativa,

- 1) **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** a norma *ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punti 1) e 2) e comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 8 comma 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - del 7 marzo 2018 , n.*

- 3) **di approvare**, *altresi*, il Quadro economico rimodulato, di cui alla colonna “perizia di assestamento” del Quadro comparativo riportato in premessa, ed allegato alla presente sotto la lettera A)
- 4) **di approvare** lo schema di atto di sottomissione che conferma il sopracitato nuovo importo contrattuale pari all’importo contrattuale originario;
- 5) **di dare atto**, *inoltre*, che alla presente proposta vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:
- ⇒ *Relazione tecnica illustrativa*;
  - ⇒ *Disegni*;
  - ⇒ *Analisi nuovi prezzi*;
  - ⇒ *Elenco nuovi prezzi*;
  - ⇒ *Computo metrico estimativo*;
  - ⇒ *Quadro economico*;
  - ⇒ *Quadro Comparativo*;
  - ⇒ *1° Verbale di concordamento nuovi prezzi*;
  - ⇒ *Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi*;
  - ⇒ *Cronoprogramma*;
  - ⇒ *Quadro economico e relazione dettagliata delle attività*
- 6) **di dare atto** che la superiore somma di €. **2.566.139,81**, trova copertura finanziaria all’interno del progetto finanziato per intero con i fondi di cui all’articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;
- 7) **di pubblicare** la presente determinazione all’Albo on-line dell’Ente per giorni 15 consecutivi per il tramite dell’Ufficio di Segreteria.

Data, 31/08/2020

  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Carmelo Macaluso)

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società, ESPRIME

**In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

  
**L’Amministratore Unico**  
Ficile Alessandro

*[Handwritten signature]*

**In ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE**

**Il Responsabile Finanziario**  
Rag. Silene Macaluso

*[Handwritten signature]*

**L’AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la superiore proposta

**DETERMINA**

approvare come approva la proposta di cui sopra nel testo integrale.

  
**L’Amministratore Unico**  
Ficile Alessandro

*[Handwritten signature]*

QUADRO ECONOMICO UNITARIO DEL PROGETTO POST GARA					QUADRO ECONOMICO UNITARIO PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME								
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei Lavori</b>			€	<b>862.408,38</b>	<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei Lavori</b>			€	<b>862.408,38</b>		
	Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.968,98				Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.968,98				
		Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	62.873,81					Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	60.873,60				
		Lascari - Museo etno-antropologico	136.065,19					Lascari - Museo etno-antropologico	136.065,19				
		Sciafani Bagni - Museo archeologico	94.198,28					Sciafani Bagni - Museo archeologico	107.962,65				
		Valledolmo - Museo Etno Antropologico	158.152,22					Valledolmo - Museo Etno Antropologico	163.765,90				
		San Mauro Castelverde - Mulino a vento	73.212,01					San Mauro Castelverde - Mulino a vento	73.212,01				
		Cerda - Museo della Targa Florio	113.151,95					Cerda - Museo della Targa Florio	92.447,50				
		Sciara - Museo archeologico della Tradizione	135.041,48					Sciara - Museo archeologico della Tradizione	138.305,95				
		Caltavuturo- Museo del Pastore	69.744,46					Caltavuturo- Museo del Pastore	69.806,60				
	1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		€	25.872,25		1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		€			
		<b>Sommamo i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>		€	<b>836.536,13</b>			<b>Sommamo i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>		€	<b>836.536,13</b>		
		Lavori a base d'asta	836.536,13 €					Lavori a base d'asta	836.536,13 €				
		A dedurre ribasso d'asta del 27,1226%	226.890,35 €					A dedurre ribasso d'asta del 27,1226%	226.890,35 €				
		<b>Restano i lavori al netto</b>	<b>609.645,78 €</b>					<b>Restano i lavori al netto</b>	<b>609.645,78 €</b>				
		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	25.872,25 €					Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	25.872,25 €				
		<b>sommamo i lavori</b>	<b>635.518,03 €</b>	€	<b>635.518,03</b>			<b>sommamo i lavori</b>	<b>635.518,03 €</b>	€	<b>635.518,03</b>		
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>					<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>						
	1	IVA sui Lavori 22% (A)		€	139.813,97		1	IVA sui Lavori 22% (A)		€	139.813,97		
	2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri		€	26.193,63		2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri		€	8.573,18		
	3	Competenze collaudo tecnico amministrativo compreso 4% oneri		€	2.912,00		3	Competenze collaudo tecnico amministrativo compreso 4% oneri		€	2.912,00		
	4	Spese per incentivo 2% su (A)		€	17.248,17		4	Spese per incentivo 2% su (A)		€	17.248,17		
	5	informatiche		€	14.922,00		5	informatiche		€	14.922,00		
	6	Museo archeologico della tradizione (Sciara) - acquisto bacheche espositive		€	36.341,98		6	Museo archeologico della tradizione (Sciara) - acquisto bacheche espositive		€	36.341,98		
	7	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di		€	30.198,90		7	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di		€	30.198,90		
	8	Imprevisti compreso IVA al 22%		€	43.120,42		8	Imprevisti compreso IVA al 22%		€	50.414,37		
	9	Oneri assicurativi		€	2.000,00		9	Oneri assicurativi		€	2.000,00		
	10	IVA 22% su (B2+B3+B5+B6+B7)		€	24.325,07		10	IVA 22% su (B2+B3+B5+B6+B7)		€	20.448,57		
	11	Per Autorità lavori Pubblici		€	375,00		11	Per Autorità lavori Pubblici		€	375,00		
	12	Per recupero ribasso d'asta ed IVA		€	276.806,22		12	Per recupero ribasso d'asta ed IVA lavori		€	276.806,22		
				€	0,00		13	Per recupero ribasso d'asta ed IVA competenze coordinatore Sicurezza		€	14.203,00		
		<b>SOMMANO</b>		€	<b>614.257,36</b>			<b>SOMMANO</b>		€	<b>614.257,36</b>		
<b>C</b>	<b>ATTREZZATURE ED ATTIVITA'</b>					<b>C</b>	<b>ATTREZZATURE ED ATTIVITA'</b>						
	1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP		€	582.831,00		1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP		€	582.831,00		
	2	Rete Cultura per le periferie		€	48.101,00		2	Rete Cultura per le periferie		€	47.382,54		
	3	Orientamento e laboratori		€	28.378,00		3	Orientamento e laboratori		€	26.790,40		
	4	Interventi di arte Urbana		€	215.070,00		4	Interventi di arte Urbana		€	210.870,00		
	5	Attività di comunicazione e marketing culturale		€	113.302,57		5	Attività di comunicazione e marketing culturale		€	101.758,37		
	6	Progettazione dei contenuti dei CCP		€	90.000,00		6	Progettazione dei contenuti dei CCP		€	90.000,00		
	7	Direzione organizzativa rete CCP		€	180.000,00		7	Direzione organizzativa rete CCP		€	164.122,40		
				€	0,00		8	Per economie procedure di cui ai punti (C2-C3-C4-C5-C7)		€	33.927,86		
		<b>SOMMANO</b>		€	<b>1.257.682,57</b>			<b>SOMMANO</b>		€	<b>1.257.682,57</b>		
<b>D</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>					<b>D</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>						
	1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35		€	6.913,78		1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35		€	6.913,78		
	2	IVA 22% su C)		€	276.690,17		2	IVA 22% su (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7)		€	269.226,04		
	3	Imprevisti 5% su(C1+C2+C3+C4+C5)		€	49.384,13		3	Imprevisti		€	49.384,13		
	4	Spese per pubblicazione		€	2.500,00		4	Spese per pubblicazione		€	2.500,00		
				€	0,00		5	Per economia IVA su procedure di cui ai punti (C2-C3-C4-C5)		€	7.464,13		
		<b>SOMMANO</b>		€	<b>335.488,07</b>			<b>SOMMANO</b>		€	<b>335.488,07</b>		
		<b>E) Totale Somme B+C+D</b>		€	<b>2.207.428,01</b>			<b>E) Totale Somme B+C+D</b>		€	<b>2.207.428,01</b>		
<b>F</b>	1	<b>Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>			€	<b>950.040,00</b>	<b>F</b>	1	<b>Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>			€	<b>950.040,00</b>
		<b>Importo Complessivo del Progetto A+E+F)</b>			€	<b>3.792.986,04</b>			<b>Importo Complessivo del Progetto A+E+F)</b>			€	<b>3.792.986,04</b>
		<b>Importo per il quale si chiede il contributo pubblico</b>			€	<b>2.842.946,04</b>			<b>Importo per il quale si chiede il contributo pubblico</b>			€	<b>2.842.946,04</b>
		<b>A dedurre economina di ribasso d'asta lavori</b>			€	<b>276.806,22</b>			<b>A dedurre economina di ribasso d'asta lavori</b>			€	<b>276.806,22</b>
		<b>Importo complessivo contributo</b>			€	<b>2.566.139,81</b>			<b>Importo complessivo contributo</b>			€	<b>2.566.139,81</b>